



заказное

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Госжилинспекция Рязанской области)

ул. Либкнехта, 18, Рязань, 390006
тел./факс: (4912) 21-78-40, 21-77-16
e-mail: gji@ryazan.gov.ru
<https://gji.ryazan.gov.ru>

Директору ООО КА «Ирбис»

КВАШНИНУ И.В.

ул. Костычева, д. 11, лит. А1, пом.
Н50

г. Рязань
390044

irbis.mount@mail.ru

11.07.2023 № АД/32-5281

На № _____ от _____

Направление постановления №104/ГЖИ-2023

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ направляем в Ваш адрес копию постановления об административном правонарушении от 06.07.2023 №104 для сведения.

Приложение: на 2 листах.

И.о. начальника инспекции

А.М. Денискин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E7AF95CC03CFC2B6193B4C6FC79FCF2
Владелец Денискин Александр Михайлович
Действителен с 02.02.2023 по 27.04.2024

Шахина Екатерина Вячеславовна
+7 (4912) 29-68-57

ООО КА «Ирбис»

Получено «11» 07 2023 г.

Входящий № 226

Государственная жилищная инспекция Рязанской области

390006 г. Рязань, ул. Либкнехта, д.18

тел./факс (4912) 21-78-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 104 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

6 июля 2023 года

г. Рязань

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области Денискин А.М.,

с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, директора ООО КА «Ирбис» Квашнина И.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении №104/ГЖИ-2023, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью Клуб альпинистов «Ирбис» (далее- ООО КА «Ирбис») Квашнина Игоря Васильевича, 05.09.1956 года рождения, уроженца: Лесоучасток Ваймос, Прилузского района, Коми АССР, зарегистрированного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Новоселки, ул. Школьная, д. 48, гражданина РФ, имеющего пас порт РФ серии 61 04 №212591, выданный 31.01.2002, Московским РОВД г. Рязани, ранее к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения к административной ответственности не привлекавшегося,

УСТАНОВИЛ:

ООО КА «Ирбис» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 08.04.2015 № 062000033.

ООО КА «Ирбис» числится в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, категория – малое предприятие.

Многokвартирный дом № 5 корп. 1 по ул. Новаторов г. Рязани включен в реестр лицензий Рязанской области, в раздел, который включает сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО КА «Ирбис».

ООО КА «Ирбис» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 5 корп. 1 на основании договора от 01.01.2011 № Н-5-1.

05.06.2023 на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Рязанской области через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) поступило обращение Артюхина А.С. (№ 32/ОГ-2421 от 05.06.2023) о непринятии мер ООО КА «Ирбис» по его заявлению от 24.01.2023 № 62-2023-495, направленному в данную управляющую организацию посредством ГИС ЖКХ.

В ходе оценки достоверности сведений, содержащихся в обращении Артюхина А.С. в адрес инспекции, было установлено, что ответ на вышеуказанное обращение был дан заявителю ООО КА «Ирбис» 21.02.2023, т.е. с нарушением сроков, установленных действующим законодательством.

На основании решения первого заместителя начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области от 20.06.2023 № 410 в отношении ООО КА «Ирбис» проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлено следующее.

Согласно требованиям пп. «з» п. 4 раздела II Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416), прием и рассмотрение обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме является одним из стандартов управления многоквартирными домами.

В силу п. 35, п. 36 раздела VIII Правил № 416 запрос (обращение) может быть направлен в управляющую организацию посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе, на приеме. Официальный ответ направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное.

Срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пп. 31, 32 и 34 Правил № 416, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией соответствующего запроса (обращения).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости заявитель Артюхин А.С. является собственником кв. № 60 в доме № 5 корп. 1 по ул. Новаторов г. Рязани.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, ответ на обращение Артюхина А.С. поступившее в управляющую организацию ООО КА «Ирбис» посредством ГИС ЖКХ 24.01.2023, должен быть дан заявителю не позднее 06.02.2023. При этом официальный ответ на обращение должен был быть направлен в адрес заявителя также через ГИС ЖКХ, поскольку заявителем не был указан иной способ направления ответа.

Однако, как следует из информации, содержащейся в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>), а также подтверждается письменными объяснениями директора ООО КА «Ирбис» Квашина И.В. за исх. № 138 от 21.06.2023, ответ на обращение не был дан заявителю в установленные законодательством сроки, что является нарушением пп. «з» п. 4 раздела II, п. 35, п. 36 раздела VIII Правил № 416.

Ответ на вышеуказанное обращение был дан заявителю (размещен в ГИС ЖКХ) 21.02.2023.

В силу п. 8.8. Устава ООО КА «Ирбис» единоличным исполнительным органом общества является директор.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО КА «Ирбис» директором общества является Квашин Игорь Васильевич.

Квашин И.В. занимает должность директора ООО КА «Ирбис» в соответствии с приказом общества от 18.05.2021 № 4.

Таким образом, Квашин И.В., являющимся директором ООО КА «Ирбис», нарушены пп. «з» п. 4 раздела II, п. 35, п. 36 раздела VIII Правил № 416, выразившееся в нарушении срока рассмотрения обращения Артюхина А.С. от 24.01.2023 № 62-2023-495, поступившего в управляющую организацию посредством ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является административным правонарушением.

По данному факту в отношении директора ООО КА «Ирбис» Квашина И.В. по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ государственным жилищным инспектором Рязанской области был составлен протокол об административном правонарушении от 27.06.2023 № 18-13. Данный протокол поступил на рассмотрение заместителю начальника инспекции.

Рассмотрение дела об административном правонарушении в отношении Квашина И.В. назначено на 06.07.2023 в 14 час. 20 мин. О времени и месте рассмотрения дела должностное лицо Квашин И.В. уведомлен надлежащим образом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении директор ООО КА «Ирбис» Квашин И.В. свою вину в совершении административного правонарушения признал, в содеянном раскаялся, что в силу ст. 4.2 КоАП РФ заместитель начальника инспекции признает обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

При этом Квашин И.В. пояснил, что на момент составления протокола об административном правонарушении ответ заявителю был дан. Просил назначить административное наказание в виде предупреждения.

Факт совершения директором ООО КА «Ирбис» Квашин И.В. административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющих в материалах дела, допустимость и достоверность которых сомнений не вызывает, а именно:

- протоколом об административном правонарушении от 27.06.2023 № 18-13;
- решением о проведении документарной проверки от 20.06.2023 № 410;
- актом документарной проверки от 22.06.2023 № 399;
- обращением Артюхина А.С. (вх. № 32/ОГ-2421 от 05.06.2023);
- выпиской из реестра лицензий Рязанской в отношении ООО КА «Ирбис»;
- копией устава ООО КА «Ирбис»;
- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО КА «Ирбис»;

- приказом ООО КА «Ирбис» от 18.05.2021 № 4;
- должностной инструкцией директора ООО КА «Ирбис»;
- распечатками с официального сайта ГИС ЖКХ;
- иными материалами административного дела.

По мнению заместителя начальника инспекции вышеперечисленная совокупность доказательств является достаточной и свидетельствует о доказанности вины лица, привлекаемого к административной ответственности, в совершении инкриминируемого ему деяния.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ должностные лица подлежат привлечению к административной ответственности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ими своих служебных обязанностей.

В рассматриваемом случае в деле не имеется доказательств, подтверждающих, что директор ООО КА «Ирбис» Квашнин И.В. предпринял все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, нарушение которых послужило основанием для привлечения к административной ответственности, при рассмотрении административного дела не установлено.

Оценив имеющиеся в материале дела доказательства, заместитель начальника инспекции считает вину директора ООО КА «Ирбис» Квашнина И.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, доказанной в полном объеме.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность директора ООО КА «Ирбис» Квашина И.В., по данному делу не установлены.

Санкция ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, не относится к числу исключений, указанных в ч. 2 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Согласно ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение – это мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Директор ООО КА «Ирбис» Квашин И.В. ранее за совершение аналогичного правонарушения к административной ответственности не привлекался. По делу не установлено обстоятельств, свидетельствующих о причинении в результате указанного правонарушения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также имущественного ущерба.

Учитывая вышеизложенное, заместитель начальника инспекции полагает возможным заменить директору ООО КА «Ирбис» Квашину И.В. наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

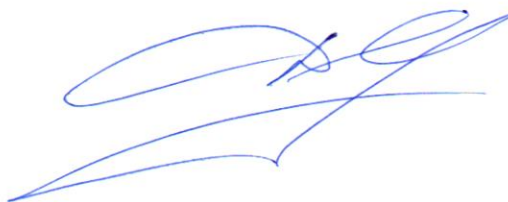
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, заместитель начальника инспекции

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО КА «Ирбис» Квашина Игоря Васильевича, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель
начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

А.М. Денискин