

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КЛУБ АЛЬПИНИСТОВ «ИРБИС»**

ПРИКАЗ №8

г. Рязань

«04» мая 2022года

Об утверждении перечней мероприятий
по энергосбережению на 2022 –2023г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности для многоквартирных домов, в которых с собственниками помещений заключены договоры управления (Приложение №1, Приложение №2).
2. Разместить перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на сайте управляющей организации, на стендах управляющей организации; на досках объявлений в многоквартирных домах, разместить уведомления собственникам помещений о местах размещения перечня мероприятий и необходимости принятия решений о выборе мероприятий и источниках их финансирования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.
3. Назначить ответственными за реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности заместителя директора ООО КА «Ирбис» Иванкова В.Н. и помощника директора Купряшину М.А.

Директор



Квашнин И.В.

ПЕРЕЧНИ
мероприятий по энергосбережению
и повышению энергоэффективности
для многоквартирных домов.



УТВЕРЖДЕНО

Директор _____ /Квашнин И.В./

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для организации работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Источник финансирования |
|--|--|--|---|----------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | |
| Система отопления | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Средства собственников МКД |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Средства собственников МКД |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Средства собственников МКД |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Средства собственников МКД |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Средства собственников МКД |
| Система электроснабжения | | | | |
| 6. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1)Экономия электроэнергии; 2)Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные светильники | Средства собственников МКД |
| Дверные и оконные конструкции | | | | |
| 7. | | 1)Снижение утечек тепла | | Средства |

| | | | | |
|-----|--|---|--|----------------------------|
| | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | через двери подъездов; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | собственников МКД |
| 8. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Двери и заслонки с теплоизоляцией | Средства собственников МКД |
| 9. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1)Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Средства собственников МКД |
| 10. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена | Средства собственников МКД |

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование тепловой энергии; 5)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Средства собственников МКД |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3)Увеличение срока эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Средства собственников МКД |

Система горячего водоснабжения

| | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Средства собственников МКД |
|-----|---|--|--|----------------------------|

Система холодного водоснабжения

| | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование воды; 5)Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Средства собственников МКД |
|-----|---|--|--|----------------------------|

Система электроснабжения

| | | | | |
|-----|---|---|---|----------------------------|
| 15. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Средства собственников МКД |
| 16. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение | Средства собственников МКД |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|----------------------------|
| 17. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1)Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Средства собственников МКД |
| 18. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1)Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2)Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Средства собственников МКД |
| 19. | Замена оконных блоков | 1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Средства собственников МКД |

Стеновые конструкции

| | | | | |
|-----|---------------------------|---|--|----------------------------|
| 20. | Утепление потолка подвала | 1)Уменьшение охлаждения потолка технического подвала; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы | Средства собственников МКД |
| 21. | Утепление пола чердака | 1)Уменьшение охлаждения, промерзания пола чердака; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы | Средства собственников МКД |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--|--|----------------------------|
| 22. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзание чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш. Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие | Средства собственников МКД |
| 23. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Средства собственников МКД |
| 24. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология «Мокрый фасад»: изоляционные материалы, защитный слой | Средства собственников МКД |

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

| | | | | |
|-----|--|---|--|----------------------------|
| 25. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Средства собственников МКД |
| 26. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Двери и заслонки с теплоизоляцией | Средства собственников МКД |

Система электроснабжения

| | | | | |
|-----|--|--|--|----------------------------|
| 27. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Средства собственников МКД |
|-----|--|--|--|----------------------------|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------|----------------------------|
| 28. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Средства собственников МКД |
| 29. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Средства собственников МКД |
| 30. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное | Прокладки, полиуретановая пена | Средства собственников МКД |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|
| | | использование тепловой энергии | | |
| 31. | Замена оконных и балконных блоков | 1)Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Средства собственников МКД |
| 32. | Остекление балконов и лоджий | 1)Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2)Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3)Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Прокладки, полиуретановая пена | Средства собственников МКД |



УТВЕРЖДЕНО

Директор _____ /Квашнин И.В./

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности с предварительной стоимостью и сроками окупаемости.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|--|--|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | 1 шт. 3 200р. | до 7% | 48 мес. |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | 1 м.п. 10,14 р. | до 3% | 36 мес. |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п. 320р. | до 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п. 320р. | до 5% | 24 мес. |

Система электроснабжения

| | | | | | | |
|----|--|--|--------------------------|---------------|--------|--------|
| 5. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | светодиодные светильники | 1 шт. 1 200р. | до 94% | 3 года |
|----|--|--|--------------------------|---------------|--------|--------|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|----|--|--|--|----------------|-------|---------|
| 6. | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | 1 шт. 23 000р. | до 5% | 36 мес. |
| 7. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | 1 шт. 12 000р. | до 3% | 24 мес. |
| 8. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | 1 шт. 12 000р. | до 3% | 24 мес. |

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в общем имуществе в многоквартирном доме.

Система отопления

| | | | | | | |
|----|--|--|---|------------------|--------|---------|
| 9. | Модернизация (при его наличии) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | 1 узел 660 000р. | до 30% | 36 мес. |
|----|--|--|---|------------------|--------|---------|

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|----------------|--------|---------|
| 10. | Модернизация арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | 1 шт. 1 200р | до 10% | 36 мес. |
| 11. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | 1 шт. 1 150р. | до 10% | 24 мес. |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Шаровые запорные радиаторные вентили | 1 шт. 650р. | до 6% | 12 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 13. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | 1 шт. 48 000р. | до 8% | 20 мес. |
| 14. | Модернизация (при его наличии) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | 1 шт. 52 000р. | до 8% | 20 мес. |

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|---|--------|---------|
| 15. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | 1 п.м. труб 320р 1 шт. арматура 1 200р. | до 10% | 36 мес. |
|-----|---|---|--|---|--------|---------|

Система электроснабжения

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|---------------|--------|---------|
| 16. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | 1 шт. 1650р. | до 30% | 36 мес. |
| 17. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | 1 шт. 1 550р. | до 30% | 36 мес. |