

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
КЛУБ АЛЬПИНИСТОВ «Ирбис»**

**ПРИКАЗ №21**

г. Рязань

«11» июня 2024года

Об утверждении перечней мероприятий  
по энергосбережению на 2024 –2025г.г.

Во исполнение приказа №98/пр от 15 февраля 2017г. «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности для многоквартирных домов, в которых с собственниками помещений заключены договоры управления (Приложение №1, Приложение №2).
2. Разместить перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на сайте управляющей организации, на стендах управляющей организации; на досках объявлений в многоквартирных домах, разместить уведомления собственникам помещений о местах размещения перечня мероприятий и необходимости принятия решений о выборе мероприятий и источниках их финансирования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.
3. Назначить ответственными за реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности заместителя директора ООО КА «Ирбис» Иванкова В.Н. и помощника руководителя Купряшину М.А.

Директор

  
\_\_\_\_\_

Квашнин И.В.

С приказом ознакомлены \_\_\_\_\_ / Купряшина М.А./

  
\_\_\_\_\_

/Иванков В.Н./

**ПЕРЕЧНИ**  
**мероприятий по энергосбережению**  
**и повышению энергоэффективности**  
**для многоквартирных домов.**



**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор

/Квашнин И.В./

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности с предварительной стоимостью и сроками окупаемости.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	1 шт. 3 200р.	до 7%	48 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	1 м.п. 10,14 р.	до 3%	36 мес.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 м.п.320р.	до 6%	36 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 м.п.320р.	до 5%	24 мес.



**Система электроснабжения**

5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	светодиодные светильники	1 шт.1 200р.	до 94%	3 года
----	--	---	--------------------------	--------------	--------	--------

**Дверные и оконные конструкции**

6.	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	1 шт.23 000р.	до 5%	36 мес.
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	1 шт.12 000р.	до 3%	24 мес.
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	1 шт.12 000р.	до 3%	24 мес.

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в  
общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

9.	Модернизация (при его наличии) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	1 узел 1350 000р.	до 30%	36 мес.
----	--	--	---	-------------------	--------	---------

10.	Модернизация арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	1 шт. 1 200р	до 10%	36 мес.
11.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	1 шт. 1 150р.	до 10%	24 мес.
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. 650р.	до 6%	12 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
13.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	1 шт. 48 000р.	до 8%	20 мес.
14.	Модернизация (при его наличии) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	1 шт. 52 000р.	до 8%	20 мес.

**Система холодного водоснабжения**

15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб 320р 1 шт. арматура 1 200р.	до 10%	36 мес.
-----	---	---	--	---	--------	---------

**Система электроснабжения**

16.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	1 шт. 1650р.	до 30%	36 мес.
17.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. 1 550р.	до 30%	36 мес.





**УТВЕРЖДЕНО**

Директор \_\_\_\_\_ /Квашнин И.В./

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов**

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для организации работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>Система отопления</b>				
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо - выпускные клапаны	Средства собственников МКД
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Средства собственников МКД
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Средства собственников МКД
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Средства собственников МКД
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Средства собственников МКД
<b>Система электроснабжения</b>				
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные светильники	Средства собственников МКД



**Дверные и оконные конструкции**

7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Средства собственников МКД
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери и заслонки с теплоизоляцией	Средства собственников МКД
9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Средства собственников МКД
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена	Средства собственников МКД

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Средства собственников МКД
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Увеличение срока эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Средства собственников МКД

**Система горячего водоснабжения**

13.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Средства собственников МКД
-----	---	---	--	----------------------------



**Система холодного водоснабжения**

14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Средства собственников МКД
-----	---	---	--	----------------------------

**Система электроснабжения**

15.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Средства собственников МКД
16.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение	Средства собственников МКД

**Дверные и оконные конструкции**

17.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Средства собственников МКД
18.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Средства собственников МКД
19.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Средства собственников МКД

**Стеновые конструкции**

20.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Средства собственников МКД
21.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение охлаждения, промерзания пола чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Средства собственников МКД

22.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзание чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш. Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие	Средства собственников МКД
23.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Средства собственников МКД
24.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Мокрый фасад»: изоляционные материалы, защитный слой	Средства собственников МКД

### III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

#### Система горячего и холодного водоснабжения

25.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды 2) Рациональное использование воды 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Средства собственников МКД
26.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды 2) Рациональное использование воды 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Двери и заслонки с теплоизоляцией	Средства собственников МКД

#### Система электроснабжения

27.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Средства собственников МКД
-----	--	---	--	----------------------------

#### Дверные и оконные конструкции

28.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Средства собственников МКД
29.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Средства собственников МКД
30.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена	Средства собственников МКД



31.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Средства собственников МКД
32.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Прокладки, полиуретановая пена	Средства собственников МКД